

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 551/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 08 tháng 6 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2326/CV

Ngày 27 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 12/2013/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 56/2013/QĐST/KDTM ngày 29/8/2013 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 27 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Các tài sản gắn liền với đất (đất thuê trả tiền hàng năm) tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 00; mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2044, địa chỉ thửa đất: Thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đứng tên hộ bà Chu Thị Huyền và ông Nguyễn Thanh Mạnh có số phát hành BB487675, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00676/QSĐĐ/1063/TTr-TNMT.

Các tài sản gắn liền trên thửa đất thuê gồm có:

- + Xưởng sản xuất được xây dựng kết cấu khung sắt (07 vì kèo sắt), mái lợp tôn, diện tích phần mái tôn là 130,3m² (Phần tôn lợp 1 lớp, tôn thường đã cũ).
- + 01 nền đổ Bê tông diện tích 120,5 m², độ dày của nền Bê tông 18 cm.
- Kê biên giá trị tiền thuê đất điểm công nghiệp mộc dân dụng do ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền nộp khi thuê đất.

3. Giá khởi điểm: 201.515.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm linh một triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương